

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

**截至2023年6月30日止六個月之
未經審核半年度
財務報表及股息公告**

* 僅供識別

勝捷企業有限公司(「勝捷」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止六個月(「2023年上半年」)的未經審核綜合業績連同截至2022年6月30日止六個月(「2022年上半年」)的比較數字如下：

1. 簡明中期綜合收益表

	本集團		變動 %
	2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元	
收益	97,923	90,528	8
銷售成本	(27,534)	(29,613)	(7)
毛利	70,389	60,915	16
其他收入	1,066	1,280	(17)
其他虧損 — 淨額			
— 終止確認金融資產虧損	—	(119)	(100)
— 貿易及其他應收款項減值(撥備)/撤回	(62)	381	N/M
— 其他	(250)	(1,058)	(76)
開支			
— 分銷開支	(754)	(791)	(5)
— 行政開支	(12,650)	(13,070)	(3)
— 財務開支	(18,294)	(11,786)	55
分佔聯營公司及合營企業溢利	4,199	3,619	16
投資物業的公允價值淨收益	43,644	39,371	11
除所得稅前溢利	5,417	9,541	(43)
所得稅開支	49,061	48,912	—
溢利總額	(6,668)	(13,839)	(52)
溢利總額	42,393	35,073	21
應佔溢利：			
本公司權益持有人	38,301	32,898	16
非控股權益	4,092	2,175	88
溢利總額	42,393	35,073	21
附註1：			
溢利總額 — 國際財務報告準則計量	42,393	35,073	21
就非國際財務報告準則計量作出調整：			
— 投資物業之公允價值收益淨額，包括聯營公司及合營企業之投資物業之公允價值收益淨額	(6,760)	(9,386)	(28)
— 公允價值變動產生的遞延稅項	387	6,705	(94)
核心業務運營所得溢利 — 非國際財務報告準則計量	36,020	32,392	11
附註2：			
本公司權益持有人應佔溢利 — 國際財務報告準則計量	38,301	32,898	16
就非國際財務報告準則計量作出調整：			
— 權益持有人應佔投資物業之公允價值收益淨額，包括聯營公司及合營企業之投資物業之公允價值收益淨額	(5,645)	(10,645)	(47)
— 公允價值變動產生的遞延稅項	387	6,705	(94)
權益持有人應佔核心業務運營所得溢利			
— 非國際財務報告準則計量	33,043	28,958	14

2. 簡明中期綜合全面收益表

	本集團		變動 %
	2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元	
溢利總額	42,393	35,073	21
其他全面收益／(虧損)：			
期後可能重新分類至損益的項目：			
透過其他全面收益按公允價值計量(「透過其他全面收益按公允價值計量」)之金融資產－債務工具			
—公允價值收益／(虧損)	347	(101)	N/M
—重新分類	—	6	(100)
現金流量對沖			
—公允價值收益	376	1,552	(76)
—重新分類	(987)	691	N/M
分佔聯營公司及合營企業其他全面收益	92	843	(89)
綜合入賬產生之匯兌收益／(虧損)	7,184	(22,086)	N/M
其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	7,012	(19,095)	N/M
全面收益總額	49,405	15,978	209
應佔全面收益總額：			
本公司權益持有人	45,281	13,742	230
非控股權益	4,124	2,236	84
全面收益總額	49,405	15,978	209
本公司權益持有人應佔溢利的每股盈利			
每股基本盈利(分)	4.56	3.91	17
每股攤薄盈利(分)	4.56	3.91	17

N/M：無意義

3. 簡明資產負債表

	本集團		本公司	
	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元
資產				
流動資產				
現金及銀行結餘	71,562	68,274	15,953	19,913
貿易及其他應收款項	11,485	12,886	21,555	19,708
存貨	217	334	—	—
其他資產	3,369	3,797	385	241
透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產	5,812	6,466	5,812	6,466
衍生金融工具	717	—	—	—
	93,162	91,757	43,705	46,328
非流動資產				
貿易及其他應收款項	—	—	392,722	391,198
其他資產	2,182	4,243	137	137
透過損益按公允價值計量之金融資產	51	51	—	—
衍生金融工具	2,643	3,811	—	—
於聯營公司投資	124,671	120,280	1,298	1,298
於合營企業投資	358	6,040	—	—
於附屬公司投資	—	—	16,846	16,846
投資物業	1,379,456	1,314,097	—	—
物業、廠房及設備	6,848	7,476	1,422	1,660
	1,516,209	1,455,998	412,425	411,139
資產總額	1,609,371	1,547,755	456,130	457,467
負債				
流動負債				
貿易及其他應付款項	52,835	55,105	20,055	21,153
其他負債	430	430	—	—
即期所得稅負債	13,173	12,309	1,549	1,372
借款	48,444	80,016	2,070	2,137
租賃負債	16,474	17,739	505	493
	131,356	165,599	24,179	25,155
非流動負債				
其他負債	602	684	—	—
遞延所得稅負債	21,363	20,684	32	35
借款	639,827	583,087	126,936	131,989
租賃負債	61,064	69,213	710	965
	722,856	673,668	127,678	132,989
負債總額	854,212	839,267	151,857	158,144
資產淨值	755,159	708,488	304,273	299,323
權益				
本公司權益持有人應佔資本及儲備				
股本	142,242	142,242	253,553	253,553
其他儲備	(53,856)	(60,836)	(188)	(534)
留存溢利	639,621	605,524	50,908	46,304
	728,007	686,930	304,273	299,323
非控股權益	27,152	21,558	—	—
權益總額	755,159	708,488	304,273	299,323
資產負債比率*	48%	48%		
淨資產負債比率**	43%	43%		

* 資產負債比率按借款除以資本總額計算。資本總額乃按借款加本集團之資產淨值計算。

** 淨資產負債比率按借款減現金及銀行結餘除以資本總額計算。

4. 簡明中期綜合現金流量表

	2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元
溢利總額	42,393	35,073
就下列各項調整：		
— 所得稅開支	6,668	13,839
— 折舊	1,736	1,737
— 貿易及其他應收款項減值撥備／(撤回)	62	(381)
— 出售廠房及設備之虧損／(收益)淨額	11	(20)
— 投資物業之公允價值收益淨額	(5,417)	(9,541)
— 利息收入	(765)	(296)
— 財務開支	18,294	11,786
— 分佔聯營公司及合營企業溢利	(4,199)	(3,619)
— 出售透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產的虧損	—	6
— 未變現匯兌差額	35	57
營運資金變動前經營現金流量	58,818	48,641
營運資金變動		
— 存貨	117	(78)
— 貿易及其他應收款項	1,288	2,830
— 其他資產	2,377	(954)
— 貿易及其他應付款項以及其他負債	(3,021)	(612)
經營所得現金	59,579	49,827
已付所得稅	(5,303)	(4,964)
經營活動所得現金淨額	54,276	44,863
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	24	26
添置投資物業	(47,115)	(1,839)
添置物業、廠房及設備	(1,274)	(282)
已收利息	775	270
已收合營企業及聯營公司股息	5,602	2,543
質押予銀行擔保之短期銀行存款	(287)	—
收購投資物業之已付按金	—	(933)
購買透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產	—	(1,000)
出售透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產的所得款項	1,000	500
投資活動所用現金淨額	(41,275)	(715)
融資活動所得現金流量		
借款所得款項	51,445	29,071
非控股權益發行普通股所得款項	1,470	—
非控股權益貸款	1,180	—
償還聯營公司貸款	(1,500)	(1,800)
償還借款	(30,440)	(52,896)
已付借款利息	(16,887)	(10,038)
已付租賃負債利息	(1,505)	(1,683)
償還主要租賃負債款項	(9,445)	(8,924)
從銀行解除的受限制現金	36	615
已付本公司權益持有人之股息	(4,204)	(4,213)
已付非控股權益之股息	—	(490)
購買利率上限所付溢價	(181)	—
融資活動所用現金淨額	(10,031)	(50,358)
所持現金及現金等價物增加／(減少)淨額	2,970	(6,210)
現金及現金等價物		
財政期初	66,556	66,309
現金及現金等價物匯兌的影響	67	(66)
財政期末	69,593	60,033
綜合現金及現金等價物包括下列各項：		
現金及銀行結餘	71,562	60,602
已抵押銀行存款	(287)	—
受限制現金	(1,682)	(569)
	69,593	60,033

5. 簡明中期綜合權益變動表

本集團	← 本公司權益持有人應佔 →				非控股	
	股本 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元	權益 千新元	權益總額 千新元
2023年						
於2023年1月1日之結餘	142,242	(60,836)	605,524	686,930	21,558	708,488
期內溢利	—	—	38,301	38,301	4,092	42,393
期內其他全面收益	—	6,980	—	6,980	32	7,012
期內全面收益總額	—	6,980	38,301	45,281	4,124	49,405
2022年已付股息	—	—	(4,204)	(4,204)	—	(4,204)
與擁有人交易總額，直接於 權益確認	—	—	(4,204)	(4,204)	—	(4,204)
一間附屬公司發行股份	—	—	—	—	1,470	1,470
於2023年6月30日之結餘	142,242	(53,856)	639,621	728,007	27,152	755,159
2022年						
於2022年1月1日之結餘	142,242	(25,049)	542,521	659,714	17,605	677,319
期內溢利	—	—	32,898	32,898	2,175	35,073
期內其他全面(虧損)/收益	—	(19,156)	—	(19,156)	61	(19,095)
期內全面(虧損)/收益總額	—	(19,156)	32,898	13,742	2,236	15,978
已付非控股權益股息	—	—	—	—	(490)	(490)
2021年已付股息	—	—	(4,213)	(4,213)	—	(4,213)
與擁有人交易總額，直接於 權益確認	—	—	(4,213)	(4,213)	(490)	(4,703)
於2022年6月30日之結餘	142,242	(44,205)	571,206	669,243	19,351	688,594

5. 簡明中期綜合權益變動表(續)

<u>本公司</u>	股本 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元
2023年				
於2023年1月1日之結餘	253,553	(534)	46,304	299,323
期內溢利	—	—	8,808	8,808
期內其他全面收益	—	346	—	346
期內全面收益總額	—	346	8,808	9,154
2022年已付股息	—	—	(4,204)	(4,204)
與擁有人交易總額，直接於 權益確認	—	—	(4,204)	(4,204)
於2023年6月30日之結餘	253,553	(188)	50,908	304,273
2022年				
於2022年1月1日之結餘	253,553	(176)	46,884	300,261
期內溢利	—	—	4,594	4,594
期內其他全面收益	—	3	—	3
期內全面收益總額	—	3	4,594	4,597
2021年已付股息	—	—	(4,213)	(4,213)
與擁有人交易總額，直接於 權益確認	—	—	(4,213)	(4,213)
於2022年6月30日之結餘	253,553	(173)	47,265	300,645

6. 分部資料

按發行人最近期經審核年度財務報表所呈列形式，載列按(本集團)業務或地區分部劃分之分部收入及業績，並連同緊接上一期間之對比資料

本集團之業務分成以下業務分部：

- a) 工人宿舍
- b) 學生公寓
- c) 其他

就可呈報分部向主要管理層提供的分部資料如下：

	工人宿舍 千新元	學生公寓 千新元	其他 千新元	總計 千新元
截至2023年6月30日止六個月				
收益：				
向外部客戶出售	73,338	24,259	326	97,923
與客戶合約收入有關的收益確認時間				
— 於某一時間點	1,680	384	264	2,328
— 於一段時間內	3,654	1,053	62	4,769
分部業績	46,139	10,978	(143)	56,974
財務開支	(10,464)	(7,830)	—	(18,294)
利息收入				765
投資物業之公允價值收益／(虧損)	5,767	(350)	—	5,417
應佔聯營公司及合營企業溢利／(虧損)	4,996	(813)	16	4,199
除稅前溢利				49,061
所得稅開支				(6,668)
純利				42,393
計入分部業績：				
折舊	1,284	318	134	1,736
於2023年6月30日				
分部資產	883,007	554,813	1,213	1,439,033
短期銀行存款				38,784
透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產				5,812
可收回稅項				713
於聯營公司投資	84,219	39,454	998	124,671
於合營企業投資	—	358	—	358
綜合資產總額				1,609,371
分部負債	116,329	14,847	229	131,405
借款	406,242	282,029	—	688,271
即期所得稅負債				13,173
遞延所得稅負債				21,363
綜合負債總額				854,212
其他分部項目：				
資本開支	43,926	4,378	549	48,853

6. 分部資料(續)

	工人宿舍 千新元	學生公寓 千新元	其他 千新元	總計 千新元
截至2022年6月30日止六個月				
收益：				
向外部客戶出售	66,977	22,518	1,033	90,528
與客戶合約收入有關的收益確認時間				
— 於某一時間點	1,531	447	1,033	3,011
— 於一段時間內	8,296	1,078	—	9,374
分部業績	38,124	9,389	(271)	47,242
財務開支	(7,116)	(4,670)	—	(11,786)
利息收入				296
投資物業之公允價值(虧損)/收益	(18,394)	27,935	—	9,541
應佔聯營公司及合營企業溢利/(虧損)	5,262	(1,642)	(1)	3,619
除稅前溢利				48,912
所得稅開支				(13,839)
純利				35,073
計入分部業績：				
折舊	1,358	370	9	1,737
於2022年12月31日				
分部資產	843,764	533,190	767	1,377,721
短期銀行存款				36,480
透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產				6,466
可收回稅項				768
於聯營公司投資	79,609	39,623	1,048	120,280
於合營企業投資	—	6,040	—	6,040
綜合資產總額				1,547,755
分部負債	127,677	15,369	125	143,171
借款	377,875	285,228	—	663,103
即期所得稅負債				12,309
遞延所得稅負債				20,684
綜合負債總額				839,267
其他分部項目：				
資本開支	3,263	2,804	—	6,067

7. 未經審核簡明中期綜合財務報表附註 截至2023年6月30日止六個月

a) 一般資料

勝捷於新加坡共和國註冊成立及於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板雙重上市。其註冊辦事處位於45 Ubi Road 1, #05-01, Singapore 408696。

本公司的主要業務活動包括投資控股及提供管理服務。

除非另有指明，未經審核簡明中期綜合財務報表以千新加坡元(千新元)呈列。

b) 發行人是否已應用與最近期經審核年度財務報表相同的會計政策及計算方法

截至2023年6月30日止六個月之本未經審核簡明中期綜合財務報表乃根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「香港上市規則」)所載的適用披露規定編製。

未經審核簡明中期綜合財務報表應與截至2022年12月31日止年度(「2022財政年」)之年度財務報表一併閱讀，該年度財務報表乃根據新加坡財務報告準則(國際)(「新加坡財務報告準則(國際)」)及國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。

未經審核簡明中期綜合財務報表不含整本財務報表所需全部資料。然而，所載特選解釋性附註以說明對理解本集團自上一個年度2022財政年的財務報表以來的財務狀況及表現變動而言屬重大的事件及交易。

除於本財政年度生效的新訂或經修訂國際財務報告準則或新加坡財務報告準則(國際)及對國際財務報告準則及新加坡財務報告準則(國際)的詮釋外，其已根據上一財政年度經審核財務報表所採納的相同會計政策及計算方法編製。

c) 倘會計政策及計算方法有任何變動(包括按會計準則規定作出者)，則請註明變動事項、原因及影響

於當前期間，本集團已採用與其業務相關並自2023年1月1日開始的會計期間生效的所有新訂及經修訂新加坡財務報告準則(國際)及國際財務報告準則。採用該等新訂及經修訂新加坡財務報告準則(國際)及國際財務報告準則並無對本集團的會計政策、本集團財務報表的列報方式以及當期和以前年度呈報的金額產生重大變化。

d) 使用判斷及估計

於編製簡明中期綜合財務報表時，管理層已作出影響會計政策的應用和資產及負債、收入及開支之呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能不同於該等估計。

管理層在運用本集團會計政策時作出的重大判斷及關鍵的估計不確定性來源與2022年12月31日及截至該日止年度的綜合財務報表適用者相同。

估計及相關假設持續檢討。對會計估計的修訂乃於估計修訂的期間及受影響的任何未來期間內確認。

有關具有導致對下一個中期期間內的資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險的假設及估計不確定性的資料載於附註7(o) — 採用重大不可觀察輸入數字釐定投資物業之公允價值。

e) 收益

	本集團	
	2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元
投資物業租金收入	90,826	78,143
客戶合約收入(國際財務報告準則第15號)		
宿舍業務所得其他收益	4,100	6,961
銷售光存儲媒介及其他貿易商品	264	1,032
管理服務	2,733	4,392
總收益	97,923	90,528
<u>地區資料</u>		
新加坡	63,756	61,018
馬來西亞	9,908	6,992
澳大利亞	6,873	4,543
英國	16,590	16,699
其他國家	796	1,276
總收益	97,923	90,528

f) 其他收入

	本集團	
	2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元
利息收入		
— 按攤銷成本列賬的金融資產	553	90
— 透過其他全面收益按公允價值計量之債務投資	212	206
	765	296
政府補助收入	211	879
其他	90	105
	1,066	1,280

g) 其他虧損 — 淨額

	本集團	
	2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元
匯兌虧損-淨額	(249)	(820)
出售廠房及設備的(虧損)/收益淨額	(11)	20
透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產		
— 於出售時從其他全面收益重新分類	—	(6)
其他	10	(252)
	(250)	(1,058)
終止確認金融資產之虧損	—	(119)
貿易及其他應收款項減值撥備/(撤回)	(62)	381
	(312)	(796)

h) 所得稅開支

溢利應佔稅務開支由下列項目組成：

— 財政期間溢利

即期所得稅

— 新加坡

— 外國

遞延所得稅

— 過往財政期間(超額撥備)/撥備不足

即期所得稅

遞延所得稅

本集團	
2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元
4,255	4,063
2,042	1,546
6,297	5,609
447	6,732
6,744	12,341
(75)	1,514
(1)	(16)
6,668	13,839

i) 收益表其他資料

折舊

本集團	
2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元
(1,736)	(1,737)

j) 股息

已付普通股股息

上個財政年度已付每股0.5新加坡分的末期獲豁免股息(2022年上半年：
2021財政年度已付每股0.5新加坡分的末期獲豁免股息)

本集團	
2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元
4,204	4,213
4,204	4,213

k) 關聯方交易

(a) 買賣商品及服務

提供予直接控股公司的服務

提供予聯營公司的服務

自董事擁有權益的公司購買

向聯營公司支付租金

向聯營公司支付利息

向非控股權益支付利息

本集團	
2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元
74	93
1,200	1,106
23	53
461	473
911	350
163	57
2,975	3,136
70	85
3,045	3,221

(b) 主要管理層人員薪酬

工資及薪金

僱主對界定供款計劃的供款，包括中央公積金

本公司董事薪酬總額為1,725,000新元(2022年上半年：1,715,000新元)，詳情載於上文。

l) 貿易及其他應收款項

貿易應收款項主要包括應收非關聯方(即客戶)之貿易應收款項。

本集團的大部分銷售以現金進行。剩餘逾期款項乃主要由於部分客戶要求延期支付，經考慮提出請求的客戶之租賃按金結餘、付款記錄及財務狀況後，我們允許彼等延遲結算最多30日(就工人宿舍及學生公寓而言)或最多60日(就學生公寓及光盤及其他貿易業務的商業租戶而言)(視情況而定)。此舉乃我們為維持與客戶的長期關係。

基於發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	本集團	
	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元
三個月以下	4,445	5,387
三至六個月	501	1,088
六個月以上	409	436
	5,355	6,911
減：累計減值撥備	(752)	(796)
	4,603	6,115

m) 透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產

透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產分析如下：

	本集團		本公司	
	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元
上市債務證券—新加坡	5,812	6,466	5,812	6,466

透過其他全面收益按公允價值計量之金融資產分類為流動資產，乃由於管理層打算於需要營運資金時持有該等資產作為合約現金流量或出售該等資產。

n) 透過損益按公允價值計量之金融資產

透過損益按公允價值計量之金融資產分析如下：

	本集團	
	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元
初始確認時指定為按公允價值列賬 — 非掛牌股本投資—新加坡	51	51

於2023年6月30日及2022年12月31日，非掛牌股本投資之公允價值乃經參考本集團於被投資公司應佔資產淨值之股份(於彼等最新可用財務資料中反映)估值。被投資公司應佔資產淨值主要包括房地產物業，並經於資產負債表日被投資公司持有房地產物業之獨立估值(倘適用)調整。

o) 投資物業

	本集團	
	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元
財政期／年初	1,314,097	1,354,593
匯兌差額	11,117	(64,309)
添置	48,825	4,886
有關使用權資產的租賃負債變化	—	(55)
於損益確認之公允價值收益淨額	5,417	18,982
財政期／年末	1,379,456	1,314,097

投資物業根據運營租賃出租予非關聯方。

添置包括收購投資物業42,211,000新元(2022年：零新元)、資本開支5,410,000新元(2022年：4,886,000新元)及使用權資產(「使用權資產」)1,204,000新元(2022年：零新元)。

若干投資物業被抵押，作為向附屬公司提供銀行融資之擔保。該等投資物業的賬面值約為1,288,440,000新元(2022年：1,213,555,000新元)。

本集團投資物業的公允價值乃根據重大不可觀察輸入數據釐定，並分類為公允價值計量層級的第三級。

本集團於釐定投資物業的公允價值時應用估計、假設及判斷。估值構成綜合財務報表內本集團間接持有投資物業的賬面值的基礎。估值所用關鍵輸入數據包括重大判斷。該等主要輸入數據包括貼現率、租金率、可資比較物業的市值、資本化率、竣工尚需成本及每平方米成本，並取決於各投資物業的性質及當前的市場狀況。

本集團就關鍵輸入數據的任何重大變動諮詢獨立專業估值師並對其於2023年6月30日的投資物業開展了內部評估，該獨立專業估值師對本集團於2022年12月31日的投資物業進行估值。發現關鍵輸入數據較2022年12月31日仍保持基本不變。經考慮物業的運營表現、當時地方市場展望及租賃物業的剩餘租期等其他因素後，本集團確認了投資物業之公允價值溢利淨額5,417,000新元(2022年上半年：9,541,000新元)，明細如下：

	本集團	
	2023年 上半年 千新元	2022年 上半年 千新元
有關投資物業之公允價值溢利	14,624	18,236
與分類為投資物業的使用權資產有關的公允價值虧損淨額	(9,207)	(8,695)
總計	5,417	9,541

p) 物業、廠房及設備

於截至2023年6月30日止六個月，本集團分別添置及出售物業、廠房及設備1,232,000新元(2022年：1,181,000新元)及35,000新元(2022年：62,000新元)。

於上個財政年度，本集團透過按經修訂租賃付款將租期再延長3年，重新磋商及修訂辦公室空間的現有租賃合約。由於該延長並非原租賃合約條款及條件的一部分，其入賬列作租賃修訂，為使用權資產增加1,538,000新元，根據「物業、廠房及設備」分類。租賃負債的相應重新計量於資產負債表入賬。

q) 貿易及其他應付款項

貿易應付款項主要包括應付水電費、應付供應商的消耗用品費用及服務費用。

賬齡超過三個月的貿易應付款項乃主要為已確認但處於與供應商就付款或交付商品／服務協商中的負債。我們的貿易應付款項到期期間乃根據相關合約條款規定。總體而言，我們的供應商給予我們30日內的現金信貸期，及我們通過支票或銀行轉賬結清。

基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	本集團	
	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元
三個月以下	4,372	2,904
三至六個月	39	113
六個月以上	274	215
	4,685	3,232

r) 借款

	本集團		本公司	
	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元
(i) 一年或一年內或按要求應償還款項				
有抵押	44,132	73,837	—	—
無抵押	4,312	6,179	2,070	2,137
小計	48,444	80,016	2,070	2,137
(ii) 一年後應償還款				
有抵押	501,430	439,116	—	—
無抵押	138,397	143,971	126,936	131,989
小計	639,827	583,087	126,936	131,989
借款總額	688,271	663,103	129,006	134,126

(iii) 任何抵押品詳情

本集團之有抵押借款包括銀行借款。借款由附屬公司若干投資物業之固定費用作抵押。

s) 股本及庫存股

股本

財政期初及期末

本公司 已發行 股份數目	本集團 股本 千新元	本公司 股本 千新元
840,778,624	142,242	253,553

已發行股份(不包括庫存股)總數

本公司	
2023年 6月30日	2022年 12月31日
840,778,624	840,778,624

全部已發行普通股已悉數繳足。該等普通股並無面值。

自上一財政年度末以來，概無股份回購。

購股權、認股權證及可換股證券

於2023年6月30日及2022年6月30日，本公司並無任何僱員購股權計劃及尚未行使的購股權，認股權證或可換股證券。

庫存股及附屬公司持股

持作庫存股股份數目

附屬公司持股數目

庫存股及附屬公司持股之股份總數佔流通在外股份總數百分比

本公司	
於2023年 6月30日	於2022年 6月30日
—	—
—	—
0%	0%

t) 本公司已上市證券之購買、出售或贖回及庫存股及附屬公司持股之出售、轉讓、撤銷及／或使用情況

截至2023年6月30日止期間，本公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券及出售、轉讓、註銷及／或使用庫存股及附屬公司持股，惟本公司於2023年4月12日按上述本金額的百分之100連同其應計利息悉數贖回未償還本金總額為6,250,000新元於2024年到期的定息票據除外。

u) 資本承擔

於資產負債表日已訂約但未於財務報表確認的資本開支如下：

	本集團	
	2023年 6月30日 千新元	2022年 12月31日 千新元
物業、廠房及設備	153	105
投資物業	19,193	13,350

v) 非國際財務報告準則計量

本集團於過往幾年一直披露非國際財務報告準則計量，以讓股東及潛在投資者更清楚了解來自本集團核心業務經營的本集團年度或期間經常性溢利。

調節項已披露於簡明中期綜合收益表第二頁。

由國際財務報告準則財務計量調整為非國際財務報告準則財務計量的調整項目包括以下事項：

與公允價值變動相關：

- i) 於聯營公司及合營企業的投資物業的公允價值收益。本集團採用公允價值模式對投資物業進行會計處理，以反映各報告期末的市況。本集團委聘外部及獨立估值師釐定本集團投資物業於各財政年度末的公允價值。本集團已於簡明中期綜合收益表確認公允價值變動為公允價值收益。公允價值收益亦包括根據國際財務報告準則第16號租賃對與本集團租賃物業有關的分類為投資物業的使用權資產的公允價值作出的調整。
- ii) 遞延稅項開支產生於公允價值變動。遞延稅項開支因本集團投資物業公允價值變動而錄得，導致就公允價值收益確認的所得稅開支增加。

上述調整項目並非因本公司正常經營而產生，並於截至2023年6月30日止六個月的簡明中期綜合收益表連同截至2022年6月30日止六個月的比較數字呈報。該等公允價值變動導致本集團表現的國際財務報告準則財務計量出現重大波動，因此，股東可能無法評估本集團核心業務營運（即管理及經營工人宿舍及學生公寓）產生的財務表現。因此，本集團已剔除該等調整項目，以更清晰地反映本集團的表現。

8. 本集團表現回顧

回顧本集團表現，有必要合理了解本集團的業務。其包括以下討論：

- (a) 影響本集團當前財務報告期間的營業額、成本及盈利的任何重大因素，包括(倘適用)季節性或週期性因素；及
- (b) 影響本集團當前財務報告期間的現金流量、營運資金、資產或負債的任何重大因素。

(a)(i)上半年回顧—2023年上半年較2022年上半年

本集團的收益由截至2022年6月30日止上半年(「2022年上半年」)的90.5百萬新元增加8%至截至2023年6月30日止上半年(「2023年上半年」)的97.9百萬新元。

本集團收益增加乃由於其新加坡及馬來西亞特建工人宿舍(「特建工人宿舍」)、澳大利亞特建學生公寓(「特建學生公寓」)的入住率持續提高，以及其於新加坡、馬來西亞、英國(「英國」)及澳大利亞的物業積極的租金回升。

本集團特建工人宿舍組合的財務入住率從2022年上半年的86%增至2023年上半年的96%。

由於積極的租金回升，本集團新加坡特建工人宿舍(包括五項特建宿舍及四項速建宿舍)的財務入住率已全部恢復至疫情前的水平。新加坡特建工人宿舍的財務入住率由2022年上半年的97%增至2023年上半年的98%。2023年上半年來自新加坡的收益為63.8百萬新元，而2022年上半年為61.0百萬新元，乃由於入住率改善及積極的租金回升所致。與2022年上半年相比，2023年上半年整體的收益改善被本集團管理的兩個自2022年9月起停止運營的新加坡外籍工人入職中心(「入職中心」)的零收益所抵銷。儘管本集團已於2023年2月開始管理五個社區康復設施(「社區康復設施」)，惟來自社區康復設施的收益較來自入職中心的收益為低。

在馬來西亞，邊境限制的放寬促成自2022年第三季度以來返回馬來西亞的外籍勞工人數增長。本集團特建工人宿舍的財務入住率由2022年上半年的70%恢復至2023年上半年的94%，收入由2022年上半年的7.0百萬新元增加42%至2023年上半年的9.9百萬新元。

本集團特建學生公寓組合的財務入住率由2022年上半年的82%¹增長至2023年上半年的89%¹。該增長主要由於澳大利亞特建學生公寓資產的入住率強勁反彈，而英國特建學生公寓資產的入住率維持在約90%(或97%，不包括本學年因持續資產提升計劃而無法出租的床位)。

在英國，本集團經營所在的五個城市的特建學生公寓供應持續短缺，加上國內及國際學生的需求增加，促成了強勁的租金調整。於2023年上半年，英國的收益為16.6百萬新元，對比2022年上半年為16.7百萬新元，主要由於2023年上半年錄得的英鎊較2022年上半年疲弱，導致以新加坡元呈報的收益減少。以當地貨幣英鎊計算，英國的收益較2022年上半年增加8%。

在澳大利亞，隨著國際學生重返澳大利亞，本集團於阿德萊德及墨爾本的兩項資產的平均財務入住率由2022年上半年的58%顯著上升至2023年上半年的86%。受穩健的租金調整的推動，澳大利亞特建學生公寓的收入由4.5百萬新元增長51%至6.9百萬新元。隨著中國政府終止認可在線學位，中國學生人數將顯著增長，預期學生人數及特建學生公寓床位需求將繼續增長。

本集團的銷售成本減少2.1百萬新元，主要由於2023年上半年並無入職中心。

因此，本集團的毛利由2022年上半年的60.9百萬新元增加9.5百萬新元或16%至2023年上半年的70.4百萬新元，主要由於財務入住率及租金改善帶動收益增長。

財務開支增加6.5百萬新元，乃由於利率環境上升所致。

應佔聯營公司及合營企業溢利增加0.6百萬新元，很大程度上是由於勝捷美國學生房舍基金的公允價值虧損較2022年上半年為低。

2023年上半年的投資物業公允價值變動淨額主要與本集團投資物業於2023年6月30日的估值變動有關，此乃基於管理層經諮詢於上一個財政年度截至2022年12月31日止對投資物業進行估值的獨立估值師的評估，以及根據新加坡財務報告準則(國際)第16號租賃對於2023年6月30日租賃的使用權(「使用權」)投資物業的公允價值作出的調整。

附註：

1. 入住率不包括於2023年2月底終止營運的韓國特建學生公寓

2023年上半年的公允價值收益淨額為5.4百萬新元，主要來自本集團於新加坡及馬來西亞的投資物業，被使用權投資物業的公允價值調整所抵銷。相比之下，2022年上半年的公允價值收益為9.5百萬新元，主要來自英國及澳大利亞的投資物業，被新加坡投資物業的公允價值虧損以及使用權投資物業的公允價值調整所抵銷。

所得稅開支減少7.2百萬新元，主要由於投資物業公允價值變動產生的遞延所得稅減少。

因此，於2023年上半年，本集團營運所得除稅後淨溢利為42.4百萬新元，較2022年上半年的35.1百萬新元增加21%。

撇除公允價值調整，2023年上半年來自核心業務營運的淨溢利為36.0百萬新元，較2022年上半年的32.4百萬新元增加3.6百萬新元或11%。

(b) 審閱本集團資產負債表

投資物業增加65.4百萬新元，主要由於收購位於新加坡Ubi Avenue 3的土地以進一步開發為工人宿舍、英國、澳大利亞及馬來西亞投資物業的資產提升以及公允價值收益。

於一間合營企業的投資減少5.7百萬新元，主要由於終止於韓國的營運。

租賃負債減少9.4百萬新元至77.5百萬新元，主要由於償還租賃負債的本金部分。

借款及資產負債比率

本集團的借款由2022年12月31日的663.1百萬新元增加至2023年6月30日的688.3百萬新元，主要由於為收購位於Ubi Avenue 3的土地提供資金而提取借款所致。

於2023年6月30日，本集團的淨資產負債比率為43%，與2022年12月31日的淨資產負債比率相同。本集團所收購的營運資產及發展中資產主要透過銀行借款提供資金，其平均剩餘年期為6年。本集團以定期本金償還之長期銀行債務為其長期資產融資。

於2023年6月30日，本集團的資產負債表維持穩健，現金及銀行結餘為71.6百萬新元。本集團擁有未利用之已承諾信貸融資151.9百萬新元(其中143.8百萬新元與資產負債表日期後超過12個月到期的未利用之已承諾信貸融資有關)，可償付於2023年6月30日之流動負債淨額38.2百萬新元。

(c) 審閱本公司資產負債表

貿易及其他應收款項以及貿易及其他應付款項主要與附屬公司的公司間結餘有關。

借款減少5.1百萬新元，主要由於於2023年4月12日贖回於2024年到期的6.25百萬新元定息票據。

(d) 審閱現金流量表

於2023年上半年，本集團運營活動產生的正面現金流量為54.3百萬新元。

投資活動所用現金淨額為41.3百萬新元，主要由於添置投資物業以及物業、廠房及設備，部分被自合營企業及聯營公司收取的股息所抵銷。

本集團錄得融資活動所用現金淨額10.0百萬新元，主要用於償還借款、利息、租賃負債的本金部分及期內已付股息，被借款所得款項所抵銷。

9. (a) 每股盈利

	本集團	
	2023年 上半年	2022年 上半年
本公司權益持有人應佔淨溢利(千新元)	38,301	32,898
本公司權益持有人應佔核心業務運營淨溢利(千新元)	33,043	28,958
每股基本盈利的發行在外普通股加權平均數(千股)	840,779	840,779
<u>每股普通股盈利：</u>		
(i) 每股基本盈利(分)	4.56	3.91
(ii) 每股攤薄盈利(分)	4.56	3.91
<u>基於核心業務運營之每股普通股盈利：</u>		
(i) 每股基本盈利(分)	3.93	3.44
(ii) 每股攤薄盈利(分)	3.93	3.44

(b) 淨資產價值

	本集團		本公司	
	2023年 6月30日	2022年 12月31日	2023年 6月30日	2022年 12月31日
每股普通股淨資產價值(見如下附註)	86.59分	81.70分	36.19分	35.60分

註：

本集團及本公司每股普通股淨資產價值乃基於本公司2023年6月30日及2022年12月31日已發行股份(不包括庫存股份)總數840,778,624股普通股計算。

10. 於本公告刊發日期，對本集團所運營行業的重大趨勢及競爭情況以及可能於下一個報告期間及未來12個月對本集團構成影響的任何已知因素或事項的評論

於2023年6月30日，勝捷運營的多項資產組合包括分佈在新加坡、馬來西亞、澳大利亞、英國（「英國」）及美國（「美國」）的34項運營中特建工人宿舍及特建學生公寓資產（分別為「特建工人宿舍」及「特建學生公寓」，包括約66,628張床位）。

工人宿舍

新加坡

在新加坡，本集團經營九項特建工人宿舍（「特建工人宿舍」），包括五項特建宿舍（「特建宿舍」），共27,530張床位，以及四項速建宿舍（「速建宿舍」），共7,256張床位。剔除速建宿舍，截至2023年6月30日止首六個月（「2023年上半年」）的平均財務入住率為98%，較截至2022年6月30日止首六個月（「2022年上半年」）的96%提高了2個百分點。

特建工人宿舍的前景持續向好，由於供求持續失衡，令租金得以穩健調整。包括速建宿舍在內，本集團九項特建工人宿舍於2023年上半年的平均財務入住率為98%，而2022年上半年則為97%，主要由於移民工人數量增加，以應對於COVID-19疫情（「疫情」）期間延遲完成的項目及開發所需的人力。

由於現有租約於年內逐步到期，自2022年第四季度起開始上調的租金調整正逐步計入新租約價格，預期對未來6至18個月的租金收入增長產生全面影響。

本集團繼續探索擴大新加坡投資組合能力，以支持僱主及行業。於2023年1月，本集團與一家合資夥伴投得一項裕廊集團（「裕廊集團」）的土地招標，以開發及用作特建工人宿舍。該開發項目預計於2025年完成，將為本集團的組合添加約1,650張床位，並將全面遵守人力部於2021年9月頒佈的適用於該公告後開發的宿舍的新規範¹。新宿舍位於新加坡東部的Ubi Avenue 3，該地區對宿舍床位的需求較高，主要由工廠改建宿舍提供床位，其數量供不應求。

於2023年3月，本集團獲得裕廊集團批准在西雅惹蘭都干和西雅大士2道增加床位容量，該兩個速建宿舍將增加約888張床位。根據疫情期間試行的測試規範，該等速建宿舍目前每個公寓單位容納五名住戶，每張床位的居住空間為6平方米，而政府於2021年9月頒佈的新監管規範為每張床位4.2平方米的居住空間。隨著床位容量的提升，這兩個速建宿舍將符合新的監管規範，每個單位有六名住戶，每張床位的居住空間為4.2平方米。

本集團還一直致力於通過管理費收入及配套服務擴大收入來源，並已從人力部獲得管理服務合約，管理五個社區康復設施（「社區康復設施」）。該管理合同於2023年2月開始，最初為期6個月，可選擇再延長6個月。四個社區康復設施的租約已到期，而其中一個已延長六個月。

馬來西亞

隨著對外籍工人福利改善的意識不斷提高，監管控制的加強（如《2019年工人最低住房和設施標準法案（修正案）》（「第446號法案」））提高了對馬來西亞管理良好的特建工人宿舍的需求²。本集團的馬來西亞資產均獲JTKSM認證符合第446號法案。

本集團的馬來西亞特建工人宿舍組合包括位於馬來西亞半島南部柔佛、北部檳城及中部地區雪蘭莪的八項物業。柔佛州、檳城州及雪蘭莪州為馬來西亞製造業外籍工人數目最高的三個州，佔外籍工人數目的絕大多數，約佔全國預計的2百萬名外籍工人的35%。

截至2023年6月30日，馬來西亞特建工人宿舍組合床位容量為26,603張床位，包括於2023年初獲得JTKSM批准的西雅淡杯的額外290張床位。

註：

1. 海峽時報，「政府將於2023年晚些時候公佈現有宿舍達致改進標準的計劃」，2023年3月20日
2. HROnline，「馬來西亞僱主遵守現行外籍工人住宿法律」，2023年1月30日

馬來西亞特建工人宿舍組合的平均財務入住率由2022年上半年的70%顯著提高至2023年上半年的94%，乃由於入住率隨著外籍工人返回馬來西亞及馬來西亞政府執行第446號法案而持續提高。預期對優質特建工人宿舍床位的需求於2023年仍保持強勁，勝捷繼續探索機會擴大其在該市場的投資組合能力。

本集團已取得位於柔佛州擁有2,196張床位的特建工人宿舍西雅烈光鎮Cemerlang的10年管理合約，預期將於2023年第四季度開始營運。進一步擴大投資組合能力，西雅士乃已啟動資產提升計劃（「資產提升計劃」），預期於2023年第三季度竣工後將增加約770張床位。資產提升計劃亦已預留於西雅柔佛科技園及西雅士乃II，預期於2024年竣工，並於竣工後增加約2,720張床位。

學生宿舍

於2023年6月30日，本集團在澳大利亞、英國及美國的17項營運特建學生公寓資產中擁有5,239張床位。隨著學生回流該等市場，本集團特建學生公寓的財務入住率在各市場均顯著提高。

英國

隨著國際學生回流英國，本集團英國投資組合（包括10項策略性位於頂尖大學附近的資產）的平均財務入住率持續改善。2023年上半年的平均財務入住率維持在90%的強勁水平，原因是英國高等教育機構接待了679,970名國際學生³，較其2030年承諾提前十年。

英國已開始於曼徹斯特的德優曼城學生村及利物浦德優德教堂校區進行資產提升計劃，以將選定的集群式公寓轉換為公寓，以適應疫情後消費者需求的變化，從而提高入住率及租金收入。於改善工程期間，203張床位無法出租；撇除資產提升計劃的床位數目，2023年上半年的入住率為97%。

在英國，隨著國際學生重返，特建學生公寓供應持續短缺，租金上調勢頭強勁，緩解了高能源價格、通脹壓力及經營成本增加的影響。自2023年9月開始的2023/24學年預訂情況穩健，本集團繼續探索機會提升其英國組合，以透過資產提升計劃滿足不斷變化的需求。

澳大利亞

在澳大利亞，隨著國際學生回歸學習，本集團於阿德萊德及墨爾本的兩項資產的平均財務入住率由2022年上半年的58%大幅上升至2023年上半年的86%。鑒於學生人口增長及對特建學生公寓的需求⁴，預期入住率將保持在健康水平。於2023年上半年，本集團進行小型改裝工程，將選定的雙人房改裝為單人房形式，以持續優化入住率及收益。

韓國

於2023年4月，作為本集團資產組合戰略檢討及合理化的一部分，勝捷完成以212.5億韓元（約21.9百萬新加坡元）出售其韓國資產德優東大門學舍。隨著資本的循環利用，本集團擬將其資產組合集中於其認為能夠擴張及擴大其業務規模的國家。

美國

勝捷的美國投資組合包括六項永久特建學生公寓，由本集團的首個私募基金勝捷美國學生房舍基金（「勝捷美國學生房舍基金」）持有。勝捷持有勝捷美國學生房舍基金已發行單位總數的約28.7%，並為該基金及其資產的管理人。組合資產繼續帶來穩健的出租率，而本集團已於2022年11月將勝捷美國學生房舍基金的租期延長兩年。於2023年第二季度，勝捷美國學生房舍基金成功出售位於佛羅里達州塔拉哈西市的單一資產德優坦恩街學舍。

註：

3. 英國大學協會，「國際招生數據」，2023年3月3日

4. 海峽時報，「澳大利亞的國際學生面臨住宿短缺及租金飆升」，2023年2月11日

展望將來

本集團將繼續留意未來一年的宏觀經濟不利因素，例如利率高企及上升以及通脹壓力，並將繼續實行審慎的財務管理，以減輕經濟的不確定性。儘管如此，鑒於目前工人及學生宿舍的供應短缺⁵支持其市場租金上調，勝捷仍有信心其資產組合將繼續表現良好。

本集團亦繼續對其專門住宿組合進行策略性檢討，並持續致力進行資本回收及資本分配，以投資於收益較高的市場及資產。此策略調整重申本集團透過資產增值措施以及投資於具協同效益的資產及業務，為股東帶來持續長期價值的承諾。

本集團亦將繼續調整及提升其資產、空間及營運，以適應需求變化及監管變化，以提高疫情管理的韌性，確保工人及學生居民的福祉，並提高未來的營運效率。

註：

5. [Real Asset Insight](#)，「學生住房供需缺口變大」，2022年5月

11. 所得款項用途

不適用

12. 股息

(a) 當前列報財政期間

當前列報財政期間是否有宣派任何股息？

股息名稱	中期股息
股息類別	現金
每股股息金額(分)	每股普通股1.0分
貨幣	新元
稅率	1級免稅

新加坡股東將收取每股普通股1.0新加坡分之中期股息。香港股東將收取相當於每股普通股5.77港仙*的港元中期股息。

* 於2023年8月10日使用的匯率：1新元=5.7737港元

(b) 緊接上一財政年度的相應期間

緊接上一財政年度的相應期間是否有宣派任何股息？

股息名稱	中期股息
股息類別	現金
每股股息金額(分)	每股普通股0.5分
貨幣	新元
稅率	1級免稅

(c) 應付日期

中期股息將於2023年9月29日派付。

(d) 暫停辦理股份過戶登記日期

就新加坡股東而言

茲通告本公司將於2023年9月11日暫停辦理股份過戶登記及股東登記手續，以編製股息單。

本公司股份過戶登記處B.A.C.S. Private Limited，地址為77 Robinson Road #06-03, Robinson 77, Singapore 068896，於2023年9月8日下午五時正前收到之已正式填妥可登記過戶文件將獲登記，以釐定股東獲派中期股息的資格。

於2023年9月8日下午五時正在The Central Depository (Pte) Limited開設的證券戶口記存有本公司普通股的股東，將有權收取中期股息。

就香港股東而言

香港股份過戶登記分處將於2023年9月11日暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定股東獲派中期股息的資格。為符合獲派向名列香港股東名冊分冊的股東派付之中期股息的資格，所有股份過戶文件連同有關股票，須於2023年9月8日下午四時三十分前，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

13. 發行人最近全年及上一全年的總年度股息(以新元計值)明細

不適用於半年度業績公告。

14. 倘無宣派／建議股息，則就此作出聲明以及作出該決定的理由

不適用。

15. 數字是否已經過審核或審閱，並註明須遵循的核數準則或慣例

相關數字尚未經本公司核數師PricewaterhouseCoopers LLP審核或審閱。

16. 倘若數字已經過審核或審閱，請提供核數師報告(包括任何修訂或重點事項)

不適用。

17. 倘最近的財務報表附有否定意見、保留意見或無法表示意見：

(a) 為解決每個未決審計問題而作出的努力的最新情況。

(b) 董事會須確認，已充分披露所有未決審計問題對財務報表的影響。

對於與持續經營有關的重大不確定性的任何審計問題，無須按此流程操作。

由於本集團截至2022年12月31日止財政年度的最近期經審核財務報表並無附有否定意見、保留意見或無法表示意見，故本項不適用。

18. 由審核委員會審閱

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，其書面職權範圍載明其權力和義務。在審核委員會的主要義務中，其中一項是評審和監督本公司財務報告流程和內部控制。審核委員會已審閱本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審核簡明中期綜合財務報表及本集團採納的會計原則及政策。

本公司已將其內部審核任務外包予BDO LLP。內部核數師直接向審核委員會主席報告，並就本公司內部控制的充分性和有效性向審核委員會提交報告與審核結果，並提出建議。

審核委員會由三名獨立非執行董事(即黃格賢先生、鄧憲民先生及Chandra Mohan s/o Rethnam先生)組成。黃格賢先生為審核委員會主席。

19. 遵守企業管治守則

本公司已根據2018年新加坡企業管治守則(「2018年守則」)的原則及條文及香港聯交所證券上市規則(「香港上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「香港企業管治守則」)的適用守則條文採納企業管治原則及措施。

倘2018年守則與香港企業管治守則出現任何衝突，本公司將遵守更為嚴格的規定。於截至2023年6月30日止六個月期間，本公司已遵守2018年守則及香港企業管治守則的適用條文，惟已經合適證明及披露者除外。

20. 遵守新加坡上市手冊及香港標準守則

根據新交所上市手冊(「上市手冊」)第1207(19)條及香港上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，本公司已採用公司及其董事及高級職員進行證券交易的最佳常規守則，作為其董事及高級職員根據新交所上市手冊及標準守則的證券交易最佳常規進行證券交易的守則。另外，本公司已向全體董事作出具體查詢，本公司董事確認彼等已於截至2023年6月30日止六個月一直遵守標準守則。

本公司、董事及其高級職員於擁有未公開股價敏感資料及於本公司及其董事及高級職員進行證券交易的最佳常規守則界定的交易窗口封閉期間內任何時候不得買賣本公司證券。

董事、高級職員及僱員已獲指示，放棄於短期內購買本公司證券。

本集團董事、管理層及高級職員亦須隨時遵守相關的內幕交易法，即使於允許交易期間交易證券，或彼等掌握本公司未公開股價敏感性資料時，彼等亦於短期內不得買賣本公司證券。

21. 於香港交易及結算所有限公司、本公司及新交所的網站公開資訊

本業績公告已於香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」)網站www.hkexnews.hk、本公司網站www.centurioncorp.com.sg及新交所網站www.sgx.com透過SGXNET刊載。本公司截至2023年6月30日止六個月的中期報告將寄發予香港股東，並在適當的時候分別刊載於香港交易所、新交所(透過SGXNET)及本公司網站。

22. 倘過往已向股東披露任何預測或前瞻性聲明，請列明該預測或前瞻性聲明與實際業績之差別

過往並無向本公司股東披露預測或前瞻性聲明。

23. 倘本集團已就有利益關係人士交易(「有利益關係人士交易」)自股東取得一般授權，該等交易總額須遵守新交所上市手冊第920(1)(a)(ii)條之規定。倘並無取得有利益關係人士交易之授權，則須就此作出聲明

本公司並未就有利益關係人士交易取得股東的一般授權。

24. 根據新交所上市手冊第704(13)條，為發行人之董事或行政總裁或主要股東之親屬並擔任發行人或其任何主要附屬公司管理職位之人士披露。倘無該等人士，發行人必須作出恰當之否認陳述

不適用於半年度公告。

25. 期後事項

於2023年6月5日，本公司向香港聯交所提交自願撤銷其普通股於香港聯交所主板上市的申請(「建議除牌」)，該申請已於2023年7月13日獲香港聯交所上市委員會批准，並於2023年7月25日獲本公司股東批准。建議除牌預期將於2023年11月1日(星期三)下午四時正生效，惟須待本公司日期為2023年7月7日致股東之通函所披露之所有條件獲達成後，方可作實。詳情請參閱本公司日期分別為2023年6月5日、2023年7月6日、2023年7月17日及2023年7月25日之公告，以及本公司日期為2023年7月7日致股東之通函。

26. 確認董事及最高行政人員作出的承諾

本公司確認已取得所有董事及最高行政人員根據新交所上市手冊第720(1)條所需作出的書面承諾。

27. 董事會根據新交所上市手冊第705(5)條作出的確認

黃國豪及羅敬惠僅代表本公司董事會確認，據吾等深知，本公司董事會並不知悉任何事宜可能致使截至2023年6月30日止半年度之未經審核財務報表於任何重大方面屬虛假或具誤導成分。

承董事會命
勝捷企業有限公司
行政總裁
江志明
2023年8月10日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄭憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。