

新聞稿

請即時發佈

勝捷企業2021年第三季度收入同比上升20%至35.3百萬新元

- 三項速建宿舍及兩個客工入職中心自2020年第四季度投運，以及住宿相關及輔助服務收入提高新加坡收益
- 自2020年第四季度新增床位 — 位於雪蘭俄的西雅雪州發展機構八打靈再也及西雅巴西古當一幢新宿舍樓 — 推高馬來西亞收益
- 英國特建學生公寓第三季度收益強勁復蘇，同比上升55%

	集團			集團		
	2021年 第三季度 千新元	2020年 第三季度 千新元	變動 %	2021年 首九個月 千新元	2020年 首九個月 千新元	變動 %
收益	35,266	29,428	20	99,993	96,018	4
<u>按業務分部劃分之收益</u>						
工人宿舍	28,349	22,815	24	76,808	67,987	13
學生公寓	6,765	6,161	10	22,506	27,229	(17)
其他	152	452	(66)	679	802	(15)
	35,266	29,428	20	99,993	96,018	4
<u>按地域劃分之收益</u>						
新加坡	25,102	21,177	19	68,124	62,705	9
馬來西亞	3,398	2,673	27	10,133	8,105	25
英國	5,076	3,271	55	16,678	16,628	-
澳大利亞	1,132	1,746	(35)	3,480	6,851	(49)
其他國家	558	561	(2)	1,578	1,729	(14)
	35,266	29,428	20	99,993	96,018	4

新加坡和香港，**2021年11月12日** – 持有、開發和管理優質的專門住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股份代號：OU8；聯交所股份代號：6090）今天自願更新截至**2021年9月30日**的第三季度（「2021年第三季度」）和截至**2021年9月30日**的九個月（「2021年首九個月」）的業績。

2021年第三季度的收益從截至**2020年9月30日**的第三季度（「2020年第三季度」）的**29.4**百萬新元增長**20%**至**35.3**百萬新元。

在新加坡，特建工人宿舍分部收益得益於三個取得良好入住率的快速建造宿舍（「速建宿舍」）。這三間速建宿舍於2020年第四季度與2021年第二季度之間投運。來自南亞客工有序恢復入進新加坡，以及從其他來源國僱用的工人的增加，以致核准住宿包括新加坡速建宿舍和特建宿舍的需求增加。

於2021年第一季度末開始投運的兩個客工入職中心，以及新加坡其他住宿相關或輔助服務，也貢獻了新加坡2021年第三季度的特建工人宿舍收益。

在馬來西亞，特建工人宿舍分部收益得益於雪蘭莪的西雅雪州發展機構八打靈再也及西雅巴西古當一幢新宿舍樓的新增床位推動。西雅巴西古當的另一幢420張床位的宿舍樓，預計將於2021年第四季度投運。在西雅淡杯的資產提升工程已經竣工，增3,600張床位，正在等待完工及合格證書批出。西雅巴西古當及西雅淡杯的規劃新增床位預計將在今年內開始投運。

至於特建學生公寓部分，於勝捷企業所有市場，來自英國的收益在2021年第三季度的同比回升幅度最大。由於大部分因應新冠疫情的國際出行和校園授課限制於期內取消，推動入住率強勁復蘇。對於2021/2022新學年，本集團目前已預租其床位的86%。隨出行限制的放寬，預計在英國接受高等教育的國際學生人數將保持強勁。集團還於2021年9月完成了資產提升工程，重新配置和提升德優曼城學舍及德優曼城南學舍的個別房間，以提高即將到來學年的入住率和收入。

在澳大利亞，嚴格的邊境管制繼續影響2021年第三季度的入住率，但隨著澳大利亞著手增加國際學生來源多樣性並進一步放鬆邊境管制，預計國際學生對澳大利亞教育的需求將有所改善。澳大利亞政府還宣布，隨著越來越多的澳大利亞國民完全接種疫苗，未來幾週將進一步放寬政策，預計在2021年底之前允許完全接種疫苗的技術工人和國際學生回歸。

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論集團業績時表示：「我們很高興看到2021年第三季度的收入有所改善，這得益於州際和國際出行的逐步重新開放，以及全球各經濟體邁向與病毒共存的方向。隨著對活動和生活方式的限制解除，勝捷將繼續努力確保本集團住宿資產住戶身心及社交健康得到照顧。集團將繼續尋找機會謹慎地加強和擴大其資產組合，戰略及明智地擴大收入來源。」

- 完 -



勝捷企業有限公司
(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)
(公司註冊編號: 198401088W)

關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質持建工人住宿資產，及在澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由35項營運中住宿資產組成的資產組合，於2021年9月30日，總計約76,961張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到2021財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約81,609張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽<http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡

投資者查詢:

吳偉華
投資者關係經理

george.goh@centurioncorp.com.sg

+65-6740-3288

媒體查詢:

獨角財經
陳君柏

Centurion@unicornfin.com

+852-2838-2500



勝捷企業有限公司
 (於新加坡共和國註冊的有限責任公司)
 (公司註冊編號: 198401088W)

附錄

勝捷企業有限公司之資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	預期容量 (床位約數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	西雅杜松 Westlite Juniper	1,900	1,900
	西雅克蘭芝大道(速建宿舍) Westlite Kranji Way (QBD)	1,300	1,300
	西雅大士2道(速建宿舍) Westlite Tuas Avenue 2 (QBD)	1,020	1,020
	西雅惹蘭都干(速建宿舍) Westlite Jalan Tukang (QBD)	3,420	3,420
	西雅大士南大道(速建宿舍) Westlite Tuas South Boulevard (QBD)	-	628
新加坡總數		33,740	34,368
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,820 [^]	3,240 [^]
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡杯 Westlite Tampoi	5,300	8,900*
	西雅士乃II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak	6,600	6,600
	西雅雪州發展機構八打靈再也 Westlite – PKNS Petaling Jaya	6,044	6,044
馬來西亞總數		37,164	41,184
工人宿舍床位總數		70,904	75,552
學生公寓			
澳大利亞	德優墨爾本市學舍 dwell Village Melbourne City	616	616
	德優阿德萊德東區學舍 dwell East End Adelaide	280	280
	澳大利亞總數		896
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,003	1,003
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	362	362
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	383	383
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	127	127
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus**	133	133
	德優阿奇爾學舍 dwell Archer House	177	177
英國總數		2,808	2,808
美國#	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	642	642
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
美國總數		2,145	2,145
韓國	德優東大門學舍 dwell Dongdaemun	208	208
韓國總數		208	208
學生公寓床位總數		6,057	6,057
床位總數		76,961	81,609

[^] 到西雅巴西古當旁2幢樓宇翻新峻工後將增加840張床位，其中2021年次季度已加入1幢420張

* 到西雅淡杯資產提升工程峻工後

** Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷學生公寓基金單位總數的約14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍

Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有用以收購全部6項美國資產勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約28.7%