

## 新聞稿

## 請即時發佈

## 首季度強勁增長帶動勝捷企業中期純利增 16% 新冠疫情影響第二季業績 集團預期下半年逆境持續

- 2020 年上半年收入和來自核心業務股東應佔純利分別增長 4% 和 16%：
  - 2020 年第一季度的收益同比增長 13%，主要由於資產組合擴大，而新冠疫情的影響很小
  - 由於新冠疫情影響英國和澳大利亞學生公寓資產，2020 年第二季度的收益出現了逆轉，下降 5%
  - 新冠疫情推高運營成本和債務拖欠，唯政府資助和利息成本下跌緩解影響
- 應對新冠疫情的不明朗因素及最終對經濟的影響，本集團已採取措施保留現金，其加強運營能力和效率

	截至 6 月 30 日止半年度		
	2020 （「2020 年上半年」） 千新元	2019 （「2019 年上半年」） 千新元	變化 %
收益	66,590	64,192	4
毛利	48,067	46,994	2
毛利率	72%	73%	(1) 個百分點
來自核心業務稅後盈利	23,885	20,558	16
來自核心業務股東應佔溢利	21,005	18,067	16

新加坡和香港，2020 年 8 月 11 日 — 持有、開發和管理優質的專門住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代碼：6090）今天宣佈（「2020 年上半年」）業績。

勝捷 2020 年上半年收益為 66.6 百萬新元，比去年同期 64.2 百萬新元增長 4%，主要由於 2020 年第一季度在新冠疫情爆發前表現強勁，收益同比增加 13%。2020 年第一季度收益增長主要由集團於 2019 年下半年租入的新加坡西雅杜松工人宿舍、購入的英國德優阿奇爾學舍，以及在 2019 年第一季落成並在 2019 年內入住率逐步提升中的的澳大利亞阿德萊德東區學舍帶動。

唯集團 2020 年第二季度的收益減少 5%，主要新冠疫情影響，抵消了集團擴大資產組合帶來所有增長。

集團英國收益受 2020 年 4 月宣布提早解除學生住客租約影響，而澳大利亞政府的禁足令使集團當地資產入住率下降。

集團應對 2020 年第二季度新冠疫情，產生 1.3 百萬新元額外開支，主要用於新加坡工人宿舍資產，導致儘管 2020 年上半年收益有 2.4 百萬新元的增長，毛利率仍略有下降。

來自各國因應新冠疫情的政府資助和支援，以及較去年同期低的利率環境，降低財務開支，有助於抵銷因應集團業務擴展而增加的行政成本，及較高的呆壞賬撥備。

集團 2020 年上半年毛利 48.1 百萬新元，比去年同期的 47.0 百萬新元增長 2%，來自核心業務股東應佔純利為 21.0 百萬新元，比 2019 年上半年 18.1 百萬新元增長 16%。

勝捷企業行政總裁江志明先生評論集團的業績和前景時說：「儘管各國開始放鬆疫情管理措施，新冠疫情對經濟和企業的全面影響仍有待觀察。為了減輕疫情對整體經濟連鎖反應，預期對業務帶來的影響，我們專注於增強運營和管理能力及效率，同時採取措施保留更多現金。」

為保留現金資源，集團議決不宣派 2020 年上半年的中期股息。江先生補充說：「在這些困難時期，我們正尋求股東的理解和持續支持，我們在管理現流方面正加倍謹慎，應對新冠疫情帶來的短至中期不明朗因素。我們對集團長遠業務基本面及其戰略資產類別的抗跌力仍然充滿信心。」

在特建學生公寓業務方面，集團認為教育和學生住宿行業具抗跌力，一旦在校教學及跨境差旅回復正常，住宿需求將被釋放，特建學生公寓業務將快速復蘇。至於特建工人宿舍業務方面，本集團一直與政府和僱主緊密合作，在新加坡隔離及禁足令期間管理客工宿舍。除了 3 幢宿舍樓中有 2 幢用作照顧仍最易受病毒影響、檢測呈陰性反應的工人外，本集團所有西雅宿舍在過去數周內已逐步清理完畢。為了減少對自身和對整個社區的風險，這群組仍須對接受更嚴格的隔離，並再次接受檢測，才能安全復工。集團預計所有宿舍樓於 2020 年 8 月中完成清理。

勝捷的管理能力和在特建工人宿舍行業的強勁往績，讓集團處於有利位置，參與因應特建工人宿舍行業監管變革帶來的機遇。

於 2020 年 6 月，勝捷企業取得裕廊集團的管理服務合約，管理新加坡 3 個地址約 4,000 張床位。勝捷企業將管理包括位於大士生物醫學園、卡爾及亞逸拉惹灣 28 區的裕廊空間客工宿舍，為期 6 個月，裕廊集團有選擇權續期 6 個月。

江先生在評論取得合約時說：「在疫情下我仍繼續努力為集團尋找新的機會。取得這份裕廊集團管理服務合約足證我們豐富的專業知識和強勁的管理往績，我們將繼續在循這方向發展。」

---

- 完 -



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

## 關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質持建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由 33 項營運中住宿資產組成的資產組合，於 2020 年 6 月 30 日，總計約 65,133 張床位。在新冠疫情期間，已推遲主要開發項目和資產增值工程。在市況回復正常及項目工程復工後，集團的住宿資產組合預計將增至約 68,733 張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

## 投資者及媒體聯絡

### 投資者查詢：

吳偉華  
投資者關係經理

[george.goh@centurioncorp.com.sg](mailto:george.goh@centurioncorp.com.sg)

+65-6740-3288

### 媒體查詢：

獨角財經  
陳君柏

[Centurion@unicornfin.com](mailto:Centurion@unicornfin.com)

+852-2838-2500