

新聞稿

請即時發佈

勝捷企業 2020 年第一季度收益維持平穩

- 集團之工人宿舍及學生公寓資產組合之財務入率於 2020 年第一季度維持擴張力
- 集團預期新冠疫情對業務和財務有若干影響
- 勝捷在這段期間會繼續確保住客的健康、安全及福祉及支持他們

	集團		
	2020 年第一季度	2019 年第一季度	變動
	千新元	千新元	%
收益	35,487	31,285	13
<u>按業務分部劃分之收益</u>			
工人宿舍	22,841	19,941	15
學生公寓	12,404	10,942	13
其他	242	402	(40)
	35,487	31,285	13
<u>按地域劃分之收益</u>			
新加坡	21,120	18,750	13
馬來西亞	2,759	2,401	15
澳大利亞	2,642	2,119	25
英國	8,336	7,493	11
美國	424	372	14
其他國家	206	150	37
	35,487	31,285	13

新加坡和香港，2020 年 5 月 14 日 — 持有、開發和管理優質的專門住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代碼：6090）今天就截至 2020 年 3 月 31 日的第一季度（「2020 年第一季度」）業績作出了自願性公告。

截至 2020 年 3 月 31 日之季度，集團收益維持於健康水平，2020 年第一季度核心業務收入同比增長 13% 至 35.5 百萬新元，增長主要來自澳大利亞、英國和新加坡資產組合床位容積之增加。其中包括分別在 2019 年第三季度和 2019 年第四季度開始運營的新加坡西雅杜松工人宿舍和在英國德優阿奇爾學舍，以及在 2019 年第一季度開始運營並在 2019 年內入住率逐步提升中的澳大利亞阿德萊德東區學舍。

集團 2020 年第一季度之業務大體上不受新冠狀病毒疫情的影響，季度收益僅略低於對上一季度之 36.0 百萬新元。2019 年第四季度來自核心業務的淨利潤為 11.3 百萬新元，核心業務淨利潤率為 31%。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

集團特建工人宿舍業務佔 2020 年第一季度收益的 64%，而特建學生公寓業務則對收益有 35% 貢獻。集團的新加坡業務約佔收益的 60%，而集團在英國，澳大利亞，馬來西亞，美國和韓國其他市場的國際資產組合業務約佔集團收益的 40%。

勝捷將繼續具戰略性地聚焦於來自國際市場的收益比重，乃因為集團將繼續分散發展其投資組合市場和業務運營，以提升穩定性和抗跌能力。

於 2020 年第一季度，集團特建工人宿舍資產組合的入住率並未受到新冠疫情影響。2020 年第一季度，新加坡和馬來西亞的特建工人宿舍資產的平均財務入住率提升了 3 個百分點，達 96.4%，2019 年同期之平均財務入住率為 93.2%。這數據並不包括檳城西雅武吉敏惹工人宿舍，該資產於 2019 年第二季度落成後，入住率正在提升中。

集團之特建學生公寓資產組合於 2020 年第一季度的平均財務入住率為 84.9%，較 2019 年同期之 88.1%，同比下降 3 個百分點。集團持有 28.7% 權益私募基金旗下的美國資產組合的數據不包括在內。

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論集團的業績時說：「我們 2020 年第一季度收益持續穩定，反映了集團資產組合具抗跌力及穩定的特性，於過去幾年淨利潤率持續穩定。然而，和其他行業一樣，我們的業務亦難免受到新冠疫情影響。」

「雖然到目前為止，我們工人宿舍資產組合的財務入住率並未受到影響，唯新冠疫情令業務受阻，並且運營成本預計會增加。我們的學生公寓資產組合則面對需求減少及租金減免的請求。若大學課堂講學未能恢復，這種情況將繼續下去。展望未來，我們預期繼續收到租金減免和延期繳交的請求，幫助陷入財困的學生住客。為了減輕影響，我們和集團往來銀行聯系，尋求暫緩償還貸款，加強現金流管理和成本控制。我們亦已暫停所有市場的擴展計劃，直至市況回復正常後，才會重新審視、並重新調整。」

集團的首要任務仍然是確保住客的康、安全和福祉，並在此期間為他們提供支持。集團已採取了一系列預防措施和應急舉措，以應對其在所有運營國家/地區住宿資產的新冠疫情影响，並與相關地方當局合作，應對及管理仍在發展中的新冠疫情影响。

- 完 -



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質持建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由 33 項營運中住宿資產組成的資產組合，於 2020 年 3 月 31 日，總計約 65,133 張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到 2020 財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約 68,733 張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡

投資者查詢：

吳偉華
投資者關係經理

george.goh@centurioncorp.com.sg

+65-6740-3288

媒體查詢：

獨角財經
陳君柏

Centurion@unicornfin.com

+852-2838-2500