

新聞稿

請即時發佈

**勝捷企業 2019 財年錄得健康增長  
收入增加 11%，核心業務淨利潤增加 10%**

- 增長來自新開發和收購的資產，資產提升工程新增床位以及新加坡工人宿舍的較高入住率
- 2019 財年歸屬於權益持有人來自核心業務淨利潤增長了 12%，主要來新營運資產帶來的收入增加和銷售成本下降
- 集團 2019 財年稅後淨利潤增長 23%至 103.8 百萬新元，得益於資產估值收益 66.3 百萬新元

	截至 2019 年 12 月 31 日止第四季			截至 2019 年 12 月 31 日止年度		
	2019 ("2019 年 第四季度") 千新元	2018 ("2018 年 第四季度") 千新元	變化 %	2019 ("2019 財年") 千新元	2018 ("2018 財年") 千新元	變化 %
收益	36,019	31,326	15	133,353	120,070	11
毛利	26,717	22,939	16	96,936	86,321	12
毛利率	74%	73%	1pp	73%	72%	1pp
稅後淨利潤	73,062	54,022	35	103,788	84,151	23
來自核心業務稅後淨利潤	12,856	9,460	36	43,582	39,589	10
歸屬於權益持有人 來自核心業務之純利	11,341	8,056	41	38,232	34,271	12

新加坡及香港，2020 年 2 月 26 日 — 持有、開發和管理優質的專門住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代碼：6090）今天宣佈其第四季度（「2019 年第四季度」）和截至 2019 年 12 月 31 日的全年（「2019 財年」）的業績。

集團的收入增長了 11%，從 2018 財年的 120.1 百萬新元增長到 2019 財年的 133.4 百萬新元。增長主要來自新開發資產以及 2018 年和 2019 年資產收購及招租的收入貢獻，包括澳大利亞德優阿德萊德東區學舍、新加坡西雅杜松工人宿舍、英國德優公主街學舍及德優城堡門學舍。

部份增長亦來自新加坡工人宿舍資產組合的較高入住率，以及澳大利亞墨爾本皇家理工大學村資產提升工程的新增床位。

於 2019 年第四季度，集團收入增長 15%至 36.0 百萬新元，這主要得益於新運營資產德優阿德萊德東區學舍及西雅杜松工人宿舍的收入貢獻，它們分別於 2019 年第一季度和 2019 年第三季度開始運營。

集團對其投資物業和持有待售資產於 2019 年 12 月 31 日進行獨立估值後，錄得公允值重估收益淨額 66.3 百萬新元。因此，集團在 2019 財年的稅後淨利潤為 103.8 百萬新元，較 2018 財年的 84.2 百萬新元增長了 23%。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

2019年第四季度的稅後淨利潤增長 35%至 73.1 百萬新元，同比增長 19.0 百萬新元，主要由於公允值重估淨收益及擴大後的運營中資產組合帶來之收入增加所致。

剔除一次性項目包括公允值重估收益，權益持有人應佔來自核心業務淨利潤 2019 年第四季度為 11.3 百萬新元，2019 財年為 38.2 萬新元，較對上年度分別增長 41%和 12%。

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論集團的業績和前景時表示：「我們樂見豐碩基礎的建立，總結了這一年的運營，驗證了我們有效的地域擴張戰略。」

「我們在這一年取得了重大進展，擴張了英國、以及新加坡和馬來西亞的資產，這些資產將於來年助力我們持續增長。」

「我們將繼續在主要市場和新市場中提升我們的專門住宿資產組合，讓他們在短期內產生穩定的經常性收入。」

在勝捷戰略擴張計劃下，集團於 2019 年 12 月收購了其在英國諾丁漢市的第二項資產德優阿奇爾學舍，為其學生公寓資產組合新增 177 張床位。在 2019 年第三季度，勝捷於柔佛州西雅淡杯工人宿舍毗鄰的一地塊建造三幢宿舍樓。該開發項目預計於 2020 年第三季度竣工，新增約 3,600 張床位。在新加坡，勝捷為其西雅杜松工人宿舍爭取了 10 年地契，並具選擇權續約 5 年，該地契已於 2019 年 9 月開始生效，新增約 1,900 張床位。

2020 年 2 月 14 日，勝捷宣佈已獲得新加坡市區重建局的書面許可，將西雅卓源工人宿舍一幢現有宿舍樓重建為樓高 8 層的新工人宿舍和工業培訓中心。隨著重建工作的進行，公司預計取得該物業用作工人宿舍的批准，並將地契延長 25 年，到期日由原 2032 年 9 月，延至 2057 年 11 月。

繼新加坡證券交易所上市手冊第 705(2)條最近的修訂於 2020 年 2 月 7 日生效後，本公司將無需按季度發佈財務業績。董事會經審議後決定不繼續季度報告，而是每半年公佈一次財務業績。然而，本公司將按季公佈相關的運營資料及更新。

為答謝股東的支持，董事會建議派發末期股息每股 1.0 新加坡仙（香港股東相當於每股 5.56 港仙<sup>1</sup>），2019 財年的總派息達到每股 2.0 新加坡仙。

- 完 -

<sup>1</sup> 基於 2020 年 2 月 26 日 1.00 新元兌 5.56 港元的匯率計算。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

## 關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由 33 項營運中住宿資產組成的資產組合，於 2019 年 12 月 31 日，總計約 65,133 張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程。預計到 2021 財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約 74,833 張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

## 投資者及媒體聯絡

### 投資者查詢：

吳偉華  
投資者關係經理

[george.goh@centurioncorp.com.sg](mailto:george.goh@centurioncorp.com.sg)

+65-6740-3288

### 媒體查詢：

獨角財經  
陳君柏

[Centurion@unicornfin.com](mailto:Centurion@unicornfin.com)

+852-2838-2500

## 附錄

### 勝捷企業有限公司現有資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	預期 2021 財年容量 (床位約數)
<b>工人宿舍</b>			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	西雅杜松 Westlite Juniper	1,900	1,900
	<b>新加坡總數</b>	<b>28,000</b>	<b>28,000</b>
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,400	2,400
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡杯 Westlite Tampoi	5,300	5,300
	西雅士乃 II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak	6,600	6,600
	西雅淡杯 II Westlite Tampoi II* (預期於 2020 年竣工)	-	3,600
	西雅檳城柔府 Westlite Juru* (預期於 2021 年竣工)	-	6,100
<b>馬來西亞總數</b>	<b>30,700</b>	<b>40,400</b>	
<b>工人宿舍床位總數</b>		<b>58,700</b>	<b>68,400</b>
<b>學生公寓</b>			
新加坡	德優實利基學舍 dwell Selegie	332	332
	<b>新加坡總數</b>	<b>332</b>	<b>332</b>
澳大利亞	墨爾本皇家理工大學村 RMIT Village	616	616
	德優阿德萊德東區學舍 dwell East End Adelaide	280	280
	<b>澳大利亞總數</b>	<b>896</b>	<b>896</b>
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	383	383
	德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House	37	37
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	127	127
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus**	133	133
	德優阿奇爾學舍 dwell Archer House	177	177
<b>英國總數</b>	<b>2,852</b>	<b>2,852</b>	
美國 #	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	642	642
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	<b>美國總數</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>
韓國	德優東大門學舍 dwell Dongdaemun	208	208
	<b>韓國總數</b>	<b>208</b>	<b>208</b>
<b>學生公寓床位總數</b>		<b>6,433</b>	<b>6,433</b>
<b>床位總數</b>		<b>65,133</b>	<b>74,833</b>

\*於西雅淡杯 II 及西雅檳城柔府分別於 2020 年及 2021 年竣工後。

\*\* Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷學生公寓基金單位總數的約 14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍。

# Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有有用以收購全部 6 項美國資產勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約 28.7%。