

新聞稿

請即時發佈

勝捷企業於 2019 年第二季錄得季度收入及純利增長

- 收入按年增加 8%，純利按年增加 4%，主要來自新運營學生公寓資產、位於新加坡工人宿舍入住率增加、及英國資產租金增加；
- 董事局宣布派發中期股息每股 1.0 新加坡仙；
- 預期特建工人宿舍資產組合自 2019 年 9 月起增加約 1,900 張床位，到 2020 年第三季度增加約 3,600 張床位。

	截至 2019 年 6 月 30 日止第二季			截至 2019 年 6 月 30 日止半年		
	2019 (「2019 年 第二季度」) 千新元	2018 (「2018 年 第二季度」) 千新元	變化 %	2019 (「2019 年 上半年」) 千新元	2018 (「2018 年 上半年」) 千新元	變化 %
收入	32,907	30,374	8	64,192	60,476	6
毛利	24,656	22,012	12	46,994	43,567	8
毛利率	75%	72%	3 pp	73%	72%	1 pp
來自核心業務稅後盈利	11,465	11,063	4	20,558	21,552	(5)
來自核心業務 歸屬權益持有人稅後盈利	10,191	9,767	4	18,067	18,896	(4)

新加坡，2019 年 8 月 13 日 - 持有、發展並管理優質住宿資產之勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」；新交所股份代號：OU8；港交所股份代號：6090；連同附屬公司，本「集團」）今天宣佈截至 2019 年 6 月 30 日止的第二季度（「2019 年第二季度」）及半年度（「2019 年上半年」）的業績。

勝捷於 2019 年第二季度的收入同比增長 8%，由去年同期的 30.4 百萬新元增加到 32.9 百萬新元。這是由於集團於 2019 年第一季度開始營業之澳大利亞德優東阿德萊德學舍、及位於英國的德優公主街學舍之收入貢獻。本集團位於新加坡之工人宿舍資產的入住率提升亦支撐收入增長。

於 2019 年上半年，本集團的收入為 64.2 百萬新元，較去年的 60.5 百萬新元增加 6%，主要由於勝捷英國資產租金水平增加。勝捷亦同時錄得按季毛利增長，與收入增長同步，毛利同比增加 12%，從 2018 年第二季度的 22.0 百萬新元增加到 2019 年第二季度的 24.7 百萬新元；半年毛利同比增長 8%至 2019 年上半年之 47.0 百萬新元。增長亦得益於繼續採納國際財務報告準則 16，抵銷了本集團新增營運資產包括韓國德優東大門學舍及馬來西亞西雅武吉敏惹之起動成本。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)
(公司註冊編號: 198401088W)

較高的收入抵銷了本集團業務擴展涉及行政及財務費用的增加，讓來自核心業務淨利潤（「淨利潤」）維持平穩。勝捷 2019 年第二季度的淨利潤為 11.5 百萬新元，2018 年第二季度為 11.1 百萬新元。2019 年第二季度行政費用增加 800,000 新元，而主要因應支撐本集團業務擴展之額外借貸的利息支出，令財務費用增加 1.3 百萬新元。

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論集團的業績和前景時表示：「儘管有中美貿易戰及英國脫歐等不明朗因素，本集團持續的收入和毛利增長，以及利潤按年維持平穩，反映了我們強勁的業務基本面。我們在澳大利亞、馬來西亞和韓國的新資產在本季度開始提供收入貢獻，我們預計這些新資產的入住率明年將於 9 至 12 個月內提升至理想水平。我們還將繼續專注於提升現有資產，為投資者爭取穩定增長。」

為答謝股東的支持，本公司董事會已宣布向新加坡股東派發中期股息每股普通股 1.0 新加坡仙（相當於香港股東每股普通股的 5.64 港仙¹），將於 2019 年 9 月 12 日派發。

本集團在本季度還實現了幾個具里程碑意義的業務發展。於 2019 年第二季度，勝捷鎖定於馬來西亞柔佛西雅巴西古當毗鄰一座宿舍大樓的 9 年土地租約，將增加 400 張床位。本集團亦開始發展位於西雅淡杯一幅土地上的 3 座宿舍大樓。這項目名為西雅淡坏 II，將於 2020 年第三季竣工，為本集團的特建工人宿舍資產組合新增約 3,600 張床位。

於新加坡，勝捷已鎖定西雅杜松（前稱杜松小棧）的 10 年土地租約，並具選擇權延期多 5 年。此土地租約將於 2019 年 9 月開始生效，新增約 1,900 張床位。在 2019 年 4 月，本公司宣布擬議重建西雅卓源一幢現有的宿舍樓，並加建一所工業培訓中心，以提升該物業的服務和達至更穩定的入住率。

- 完 -

關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由 31 個營運中住宿資產組成的資產組合，於 2019 年 6 月 30 日總計約 63,052 張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到 2021 財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約 74,656 張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

¹ 於 2019 年 8 月 13 日 1 新元兌 5.64 港元之兌換率。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)
(公司註冊編號: 198401088W)

投資者及媒體聯絡

投資者查詢:

吳偉華 / 胡子偉
投資者關係經理

george.goh@centurioncorp.com.sg

david.oh@centurioncorp.com.sg

+65-6740-5860

媒體查詢:

獨角財經
陳君柏

centurion@unicornfin.com

+852-2838-2500

附錄

勝捷企業有限公司資產組合 (截至 2019 年 6 月 30 日)

地點	資產名稱	於 2019 年 6 月 30 日容量 (床位約數)	到 2021 財年預計容量 (床位約數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	西雅杜松 Westlite Juniper* (預期於 2019 年 9 月開始營業)	-	1,900
	新加坡總數	26,100	28,000
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,400	2,400
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡坏 Westlite Tampoi	5,300	5,300
	西雅士乃 II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak	6,600	6,600
	西雅淡杯 II Westlite Tampoi II* (預期於 2020 年竣工)	-	3,600
	西雅檳城柔府 Westlite Juru* (預期於 2021 年竣工)	-	6,100
	馬來西亞總數	30,700	40,400
工人宿舍床位總數		56,800	68,400
學生公寓			
新加坡	德優實利基學舍 dwell Selegie	332	332
	新加坡總數	332	332
澳大利亞	墨爾本皇家理工大學村 RMIT Village"	612	616
	德優東阿德萊德學舍 dwell Adelaide	280	280
	澳大利亞總數	892	896
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生木土木戈 dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	383	383
	德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House	37	37
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	127	127
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus **	133	133
	英國總數	2,675	2,675

地點	資產名稱	於 2019 年 6 月 30 日容量 (床位約數)	到 2021 財年預計容量 (床位約數)
美國#	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	642	642
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	美國總數	2,145	2,145
韓國	德優東大門學舍 dwell Dongdaemun	208	208
	韓國總數	208	208
學生公寓床位總數		6,252	6,256
床位總數		63,052	74,656

*於西雅淡杯及西雅檳城柔府分別於 2020 年及 2021 年竣工後。

"墨爾本皇家理工大學村 160 張床位之資產提升工程大部份已於 2019 年第二季完成，餘下約 4 張床位之資產提升工程仍在進行中。

** Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷學生公寓基金單位總數的約 14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍。

Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有有用以收購全部 6 項美國資產勝捷美國學生房舍基金單位總數的約 28.7%。