



勝捷企業有限公司  
(公司註冊編號：198401088W)

新聞稿  
請即時發佈

## 勝捷企業透過建議韓國收購擴大其在北亞地區的住宿業務

- 將全球業務擴展到韓國首爾 — 集團的首個北亞區市場
- 該物業位置優越，可步行前往共有約 59,000 位學生之四間大學
- 開拓首爾這個世界十大留學城市不斷增長的學生宿舍需求

新加坡，2018 年 9 月 10 日，持有並管理優質住宿資產之勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代碼：6090），宣布計劃建議收購位於韓國首爾東大門區的本暉客雅酒店（Benikea KP，該「物業」或「本暉客雅」）。

收購本暉客雅之代價將為 135 億韓圓<sup>1</sup>（約 16.55 百萬新元<sup>2</sup>）；另外將投入資本開支 37.12 億韓圓（約 4.55 百萬新元<sup>2</sup>），將這間現有的 104 間客房三星級酒店改裝為一所擁有 208 張床位的公寓物業，並具潛力將床位總數增加至約 234 張，提供雙床房間和充足的公共設施，創造一個具活力的社區生活環境。這收購將通過合資公司進行，本公司之附屬機構 Centurion Overseas Investments Pte 將收購該物業的 55% 權益，餘下 45% 將由另外兩名夥伴<sup>3</sup>持有。

該物業預計將在 2019 年第一季度翻新後，銜接 2019 年 3 月的新大學學期，開始對勝捷產生盈利貢獻。該物業將主要針對在附近教育機構的學生；暑假期間或以酒店形式經營。加入這個具永久業權的物業後，勝捷企業的學生公寓及工人宿舍組合將增至共 28 個資產，並將床位總數提升至約 55,482 張。

該物業距離同時在首爾地鐵 1 號線和中央線的回基站（Hoegi Station）150 米，距離慶熙大學（Kyunghee University）、首爾大學、韓國科學技術學院（KAIST）和韓國外國語大學（Hankuk University of Foreign Studies）等多間知名教育機構都位於 1 公里半徑範圍內。由物業前往東大門的主要景點，例如首爾民俗跳蚤市場、首爾駱山公園、首爾梨花洞壁畫村和夢幻森林，亦十分方便。

首爾已成為 QS 最佳留學城市排名中，亞洲地區最強大的代表之一，自 2015 年以來一直位居前十名<sup>4</sup>。作為韓國首都，首爾在 2018 年 QS 世界大學排名<sup>5</sup>中擁有超過 18 所大學，學生人數共 640,000 人，全國國際學生人數 58% 入讀這些大學。在該物業附近四間不同的大學有共約 59,000 名全日制本地及外國學生<sup>6</sup>入讀。

<sup>1</sup>扣除相關稅項、資本開支及收購成本

<sup>2</sup>基於 1 新元兌 815.66 韓圓

<sup>3</sup>若要更多資料，請參考附上在新交所發佈之公司公告

<sup>4</sup>資料來源：2015-2018 年 QS 最佳留學城市排名

<sup>5</sup>資料來源：2018 年 QS 世界大學排名

<sup>6</sup>資料來源：QS 慶熙大學、首爾大學、韓國科學技術學院及韓國外國語大學



勝捷企業有限公司  
(公司註冊編號：198401088W)

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論此次收購時表示：「韓國首爾貴為全球十大升學熱點，是本集團將學生公寓業務擴展至北亞地區的重要據點。我們將繼續有選擇地物色及評估擴大勝捷企業環球住宿資產組合、開拓可持續收入來源和增長的機會。」

- 完 -

## 關於勝捷企業有限公司

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有及管理在新加坡及馬來西亞之優質持建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團現時擁有及管理由28個營運中住宿資產組成的資產組合，總計約55,482張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到2020財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約68,622張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

## 投資者及媒體關係聯係

### 投資者查詢

胡子偉/林巧平

投資者關係部

[david.oh@centurioncorp.com.sg](mailto:david.oh@centurioncorp.com.sg)

[clarie.lim@centurioncorp.com.sg](mailto:clarie.lim@centurioncorp.com.sg)

+65-6745-3288

### 媒體查詢

可銳公關

陳君柏

[List-Centurion@klarecocomms.com](mailto:List-Centurion@klarecocomms.com)

+852-94599778

附錄

勝捷企業有限公司最新的資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	預期容量 (床位約數)
<b>工人宿舍</b>			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	<b>新加坡總數</b>	<b>26,100</b>	<b>26,100</b>
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,000	2,000
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡坪 Westlite Tampoi	5,300	5,300
	西雅士乃 II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak	-	6,600*
	(預期於 2018 年竣工)		
	西雅檳城柔府 Westlite Juru	-	6,100*
	(預期 2020 年竣工)		
<b>馬來西亞總數</b>	<b>23,700</b>	<b>36,400</b>	
<b>工人宿舍床位總數</b>		<b>49,800</b>	<b>62,500</b>
<b>學生公寓</b>			
新加坡	德優實利基學舍 dwell Selegie	332	332
	<b>新加坡總數</b>	<b>332</b>	<b>332</b>
澳洲	墨爾本皇家理工大學村 RMIT Village	456	616 <sup>†</sup>
	德優阿德萊德學舍 dwell Adelaide	-	280 <sup>^</sup>
	(預期於 2018 年竣工)		
<b>澳洲總數</b>	<b>456</b>	<b>896</b>	
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	384	384
	德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House	37	37
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street**	127	127
	<b>英國總數</b>	<b>2,543</b>	<b>2,543</b>
美國#	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	640	640
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	<b>美國總數</b>	<b>2,143</b>	<b>2,143</b>
韓國	本啞客雅 Benikea KP**	208	208
	<b>韓國總數</b>	<b>208</b>	<b>208</b>
<b>學生公寓床位總數</b>		<b>5,682</b>	<b>6,122</b>
<b>床位總數</b>		<b>55,482</b>	<b>68,622</b>

\*於 2018 年西雅武吉敏惹 (Westlite Bukit Minyak) 及 2020 年西雅檳城柔府 (Westlite Juru) 建設完成後

<sup>†</sup>於 2018 年第四季建設及開發完成後

<sup>^</sup>於 2018 年第四季資產提升工程完成後

\*\*於 2019 年第一季改裝工程完成後

# Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約 28.7%，且收購全部 6 項美國資產