

新聞稿
請即時發佈

勝捷企業公佈 2018 年第一季度 盈利 10.5 百萬新元

- 工人宿舍及學生公寓業務之現有資產表現穩定。
- 位於西雅武吉敏惹(Westlite Bukit Minyak)、墨爾本皇家理工大學村(RMIT Village)及德優阿德萊德學舍(dwell Adelaide)的開發及資產提升工程仍在進行中，預期於 2018 年增加 7,040 張床位。

	截至 3 月 31 日止第一季度		
	2018 年 (「2018 年第一季度」) 千新元	2017 年 (「2017 年第一季度」) 千新元	增加 %
收益	30,102	36,101	-17%
毛利	21,555	24,031	-10%
毛利率	72%	67%	+5pp
來自核心業務營運之除稅後淨溢利	10,489	13,452	-22%
本公司權益持有人應佔來自核心業務營運之淨溢利	9,129	12,442	-27%

新加坡，2018 年 5 月 8 日—主營業務為持有、開發及管理優質住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷」或「本集團」；新加坡證券交易所股份代號：OU8；香港聯交所股份代號：6090）今日宣佈其於截至 2018 年 3 月 31 日止第一季度（「2018 年第一季度」）之業績。

本集團於 2018 年第一季度之收益按年同比（「按年同比」）減少 17%，或 6.0 百萬新元至 30.1 百萬新元，主要由於位於新加坡之西雅大士(Westlite Tuas)按預期租約期滿，於 2017 年 12 月終止營運所致。該減少部分由工人宿舍組合收益增加所抵銷。加工工業協會-西雅豐盛港宿舍(ASPRI-Westlite Papan)及馬來西亞的六項特建工人宿舍資產錄得較高的平均入住率，於 2018 年第一季度分別為接近滿舍及約 91%。

於回顧季度，本集團權益持有人佔來自核心業務營運之淨溢利由 12.4 百萬新元減少 27%至 9.1 百萬新元，與收益減少一致。然而，本集團錄得較高之 72%毛利率，而按年同比為 67%。

勝捷企業行政總裁江志明先生評論本集團 2018 年第一季度表現時表示：「2017 財年對集團而言是強勁增長的一年，集團受惠於西雅大士租約延長 9 個月。2018 年第一季度，雖然由於少了西雅大士的貢獻而表現較弱，但我們現有資產組合的表現依然強勁。集團擁有一系列開發中的資產，包括西雅武吉敏惹(Westlite Bukit Minyak)、德優阿德萊德學舍(dwell Adelaide)的開發及墨爾本皇家理工大學村(RMIT Village)之資產提升工程仍在進行中，預期按進度於 2018 年第四季度完工。該等項目將為集團資產組合增加 7,040 張床位並使我們之工人宿舍及學生公寓分部日後取得增長。

展望

鑒於 2018 年新加坡經濟前景樂觀，加上特建工人宿舍床位目標的市場床位預期供應減少，本集團對其新加坡工人宿舍業務保持審慎樂觀態度。馬來西亞的經濟增正增長前景連同提高製造業境外勞工居住條件的政府議程，為本集團對其現有資產表現及未來發展提供信心。

鑒於集團面向全球三大高等教育市場、其資產地理上接近主要大學以及學生公寓的健康需求及供應不足等因素，本集團對其學生公寓組合展望保持信心。

展望未來，本集團將繼續有選擇性地在現有及新市場尋求機遇，並透過合資企業擴大其住宿資產組合，同時透過輕資產戰略尋求進一步發展機遇，包括建立及提供投資、資產管理及物業管理服務。

-完-

關於勝捷企業有限公司

勝捷企業有限公司（「勝捷」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）從事持有、開發及管理新加坡及馬來西亞的優質特建工人宿舍資產及新加坡、澳洲、英國（「英國」）及美國（「美國」）的學生公寓資產。

於2018年3月31日，本集團持有及管理26項營運中宿舍資產（合共約55,147張床位）的強勁組合。連同當前開發中及處於資產提升工程中的項目，本集團宿舍資產組合於2020財年前預期將增長至約68,287張床位。

憑藉其全球影響力、積極加強及管理其資產方針、物色戰略收購及合營企業以及開發定制化宿舍管理服務的明確增長戰略，勝捷已準備就緒，向成為優質特建宿舍的領先供應商的目標邁進。

有關更多資訊，請參閱 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡方式

投資者查詢：

胡子偉 David Oh

投資者關係經理

david.oh@centurioncorp.com.sg

+65-6745-3288

媒體查詢：

可銳公關 (Klareco Communications)

陳君柏 / 于璐潞

List-Centurion@klarecocomms.com

+852-3703-3613

附錄

勝捷企業有限公司資產組合 (於 2018 年 3 月 31 日)

地點	物業	當前容量 (床位概約張數)	預期容量 (床位概約張數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	新加坡總計	26,100	26,100
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,000	2,000
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡杯 Westlite Tampoi	5,300	5,300
	西雅士乃 II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak (預期於 2018 年完工)	-	6,600*
	西雅檳城柔府 Westlite Juru (預期於 2020 年完工)	-	6,100*
	馬來西亞總計	23,700	36,400
工人宿舍床位總數		49,800	62,500
學生公寓			
新加坡	德優實利基學舍 dwell Selegie	332	332
	新加坡總計	332	332
澳洲	墨爾本皇家理工大學村 RMIT Village	456	616 ⁿ
	德優阿德萊德學舍 dwell Adelaide (預期於 2018 年完工)	-	280 [^]
	澳洲總計	456	896
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	384	384
	德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House	37	37
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉芙庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	英國總計	2,416	2,416
美國#	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	640	640
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	美國總計	2,143	2,143
學生公寓床位總數		5,347	5,787
床位總數		55,147	68,287

*於2018年武吉敏惹 (Westlite Bukit Minyak)及2020年檳城柔府(Westlite Juru)建設完成後

^於2018年第四季度建設及開發完成後

“於2018年第四季度資產提升工程完成後

Centurion Overseas Investments Pte. Ltd., 當前持有勝捷美國學生房舍基金單位總數的約28.7%，且收購全部6項美國物業